

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie
Krzysztof Łuczyszyn
Kancelaria Komornicza nr XV
02-640 Warszawa ul. Woronicza 31/79
tel. (22) 6460338 e-mail: warszawa.luczyszyn@komornik.pl
www.luczyszyn.komornik.pl
Km 416/25

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA2M/00456790/6
(sygn. akt nadzorczych I 1 Co 1257/25)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Krzysztof Łuczyszyn na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-09-2026r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Chałubińskiego 8 w sali numer 10Ch odbędzie się **pierwsza licytacja:**

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego pod adresem: 00-730 Warszawa, ul. Jazgarzewska 17/1, Warszawa, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA2M/00456790/6, stanowiącego własność dłużnika Marcin Marek Michnicki.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 172,82 m², położony jest na 2 kondygnacji nadziemnej (I p.) i składa się z salonu, kuchni, dwóch sypialni, garderoby, dwóch łazienek i dwóch halli. Do lokalu przynależy komórka nr K44 o powierzchni 3,10 m² oraz dwa balkony.

Suma oszacowania wynosi **5 148 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 861 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **514 800,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. 13 O/Warszawa
68 1020 1068 0000 1902 0155 6810

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 8 protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Krzysztof Łuczyszyn

Pouczenie:

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu udzielone innej osobie winno być pełnomocnictwem szczególnym - do dokonania konkretnej czynności, jaką jest nabycie wyżej wskazanej nieruchomości.