

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie
Krzysztof Łuczyszyn
Kancelaria Komornicza nr XV
02-640 Warszawa ul. Woronicza 31/79
tel. (22) 6460338 e-mail: warszawa.luczyszyn@komornik.pl
www.luczyszyn.komornik.pl
GKm 135/21

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA2M/00436542/7

(sygn. akt nadzorczych I 1Co 1315/23)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Krzysztof Łuczyszyn na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-10-2026r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Chałubińskiego 8 w Warszawie w sali numer **4Ch** odbędzie się **pierwsza licytacja**:

lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Warszawie, ul. Klimczaka 10B/12, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze [NKW WA2M/00436542/7], stanowiącej własność dłużnika Renata Wawdejuk.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,20 m² położony jest na 3 kondygnacji nadziemnej budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, hallu, garderoby oraz łazienki z wc. Do lokalu przylega balkon o powierzchni 4,20 m² oraz przynależy pomieszczenie gospodarcze nr KA03 o powierzchni 3,00 m².

Suma oszacowania wynosi **962 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **721 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **96 200,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. 13 O/Warszawa
68 1020 1068 0000 1902 0155 6810

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 8 protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Krzysztof Łuczyszyn

Pouczenie:

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu udzielone innej osobie winno być pełnomocnictwem szczególnym - do dokonania konkretnej czynności, jaką jest nabycie wyżej wskazanej nieruchomości.