



Jak wybrać komornika

Wybór komornika to istotna decyzja dla wierzyciela. Poznaj zasady właściwości komorniczej i swoje prawa w procesie egzekucyjnym.

Podstawy prawne wyboru komornika

Kodeks Postępowania Cywilnego

Reguluje szczegółowe zasady właściwości komornika przy poszczególnych rodzajach egzekucji.

Ustawa o komornikach sądowych

Z dnia 22 marca 2018 r.
określa ogólne zasady wyboru komornika przez wierzyciela.

Prawo wyboru wierzyciela

Możliwość wyboru komornika na obszarze właściwości sądu apelacyjnego, z pewnymi wyjątkami.



Egzekucja z ruchomości



Właściwość ogólna

Komornik działający przy sądzie rejonowym właściwym dla miejsca zamieszkania dłużnika.



Dłużnik zagraniczny

Właściwy jest komornik sądu, w którego okręgu znajdują się ruchomości.



Podstawa prawna

Szczegółowe zasady zawarte w art. 844 KPC.



Egzekucja z wynagrodzenia i rachunku bankowego

Wynagrodzenie za pracę

Właściwy jest komornik przy sądzie rejonowym ogólnej właściwości dłużnika.

Podstawa prawna: art. 880 KPC.

Rachunek bankowy

Egzekucję prowadzi komornik przy sądzie rejonowym ogólnej właściwości dłużnika.

Podstawa prawna: art. 889 KPC.

Egzekucja z nieruchomości



Właściwość miejscowa

Prowadzi komornik działający przy sądzie, w którego okręgu nieruchomość jest położona.



Brak swobody wyboru

Wierzyciel nie ma prawa wyboru komornika w sprawach dotyczących nieruchomości.



Inne ograniczenia

Dotyczy też wprowadzenia w posiadanie, opróżnienia lokali z osób lub rzeczy.



Prawo wyboru komornika

Zasięg wyboru

Obszar właściwości sądu apelacyjnego,
gdzie znajduje się siedziba kancelarii
komornika właściwego wg KPC.

Podstawa prawna

Art. 10 ustawy o komornikach sądowych
z dnia 22 marca 2018 r.



Wyjątki

Brak wyboru przy egzekucji z
nieruchomości, wydaniu nieruchomości,
wprowadzeniu w posiadanie.

Inne ograniczenia

Dotyczy opróżnienia pomieszczeń i
spraw, gdzie stosuje się przepisy o
egzekucji z nieruchomości.

Zbieg egzekucji sądowych

Pierwszeństwo komornika właściwego

Przy zbiegu egzekucji do tych samych rzeczy, dalszą egzekucję prowadzi komornik właściwy według KPC.

Kilku właściwych komorników

Jeśli właściwych jest kilku komorników, sprawę przejmuje ten, który pierwszy wszczął egzekucję.

Rozliczenie kosztów

Komornik przekazujący sprawę musi rozliczyć koszty egzekucji.

Zbieg egzekucji i zabezpieczenia

Sprawę o zabezpieczenie przejmuje komornik, który dotąd prowadził egzekucję.



Praktyczne wskazówki wyboru komornika

Sprawdź opinię

Poszukaj informacji o skuteczności komornika w podobnych sprawach.

Lokalizacja

Wygodniejsza może być współpraca z komornikiem działającym bliżej miejsca zamieszkania dłużnika.

Komunikacja

Zwróć uwagę na jakość komunikacji i dostępność informacji o postępach w sprawie.

Czas działania

Sprawdź, jak długo komornik działa na rynku i czy ma doświadczenie w podobnych sprawach.

