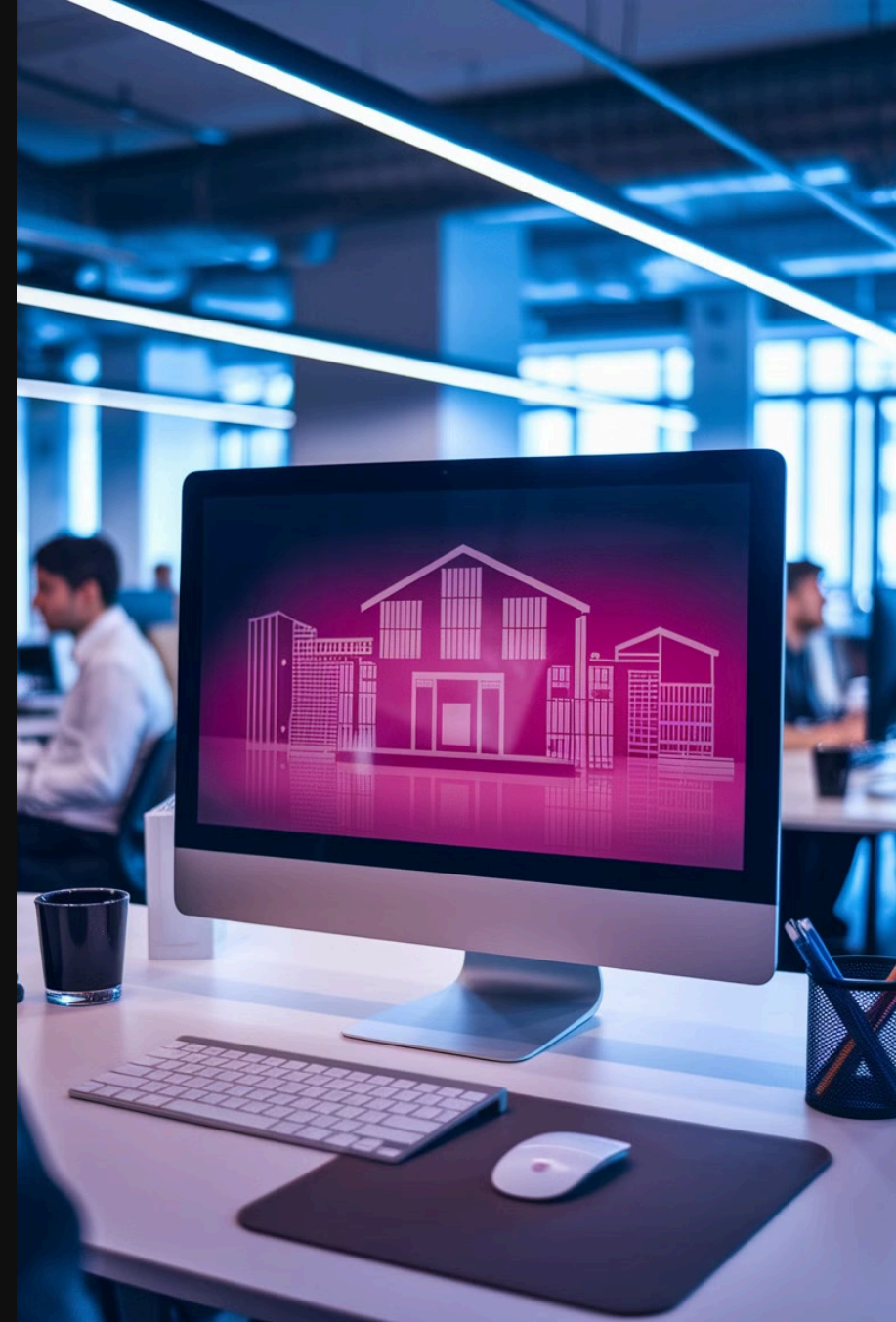
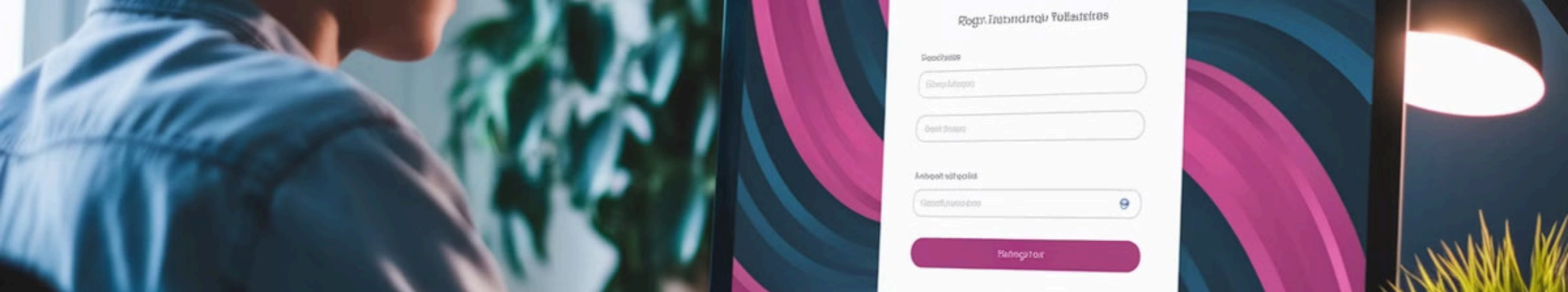


Elektroniczna licytacja nieruchomości

Ustawa z dnia 28.05.2021 r. dodała do Kodeksu Postępowania Cywilnego rozdział 6A "Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej".
Przepisy weszły w życie 19.09.2021r.





Platforma licytacyjna



Dostęp online

Licytacje odbywają się przez platformę elicytacje.komornik.pl.



Konto indywidualne

Warunkiem udziału jest utworzenie konta w systemie.



Rękojmia

Należy ją złożyć na rachunek bankowy minimum 2 dni przed przetargiem.

Wymagane dane uczestnika

Dane osobowe

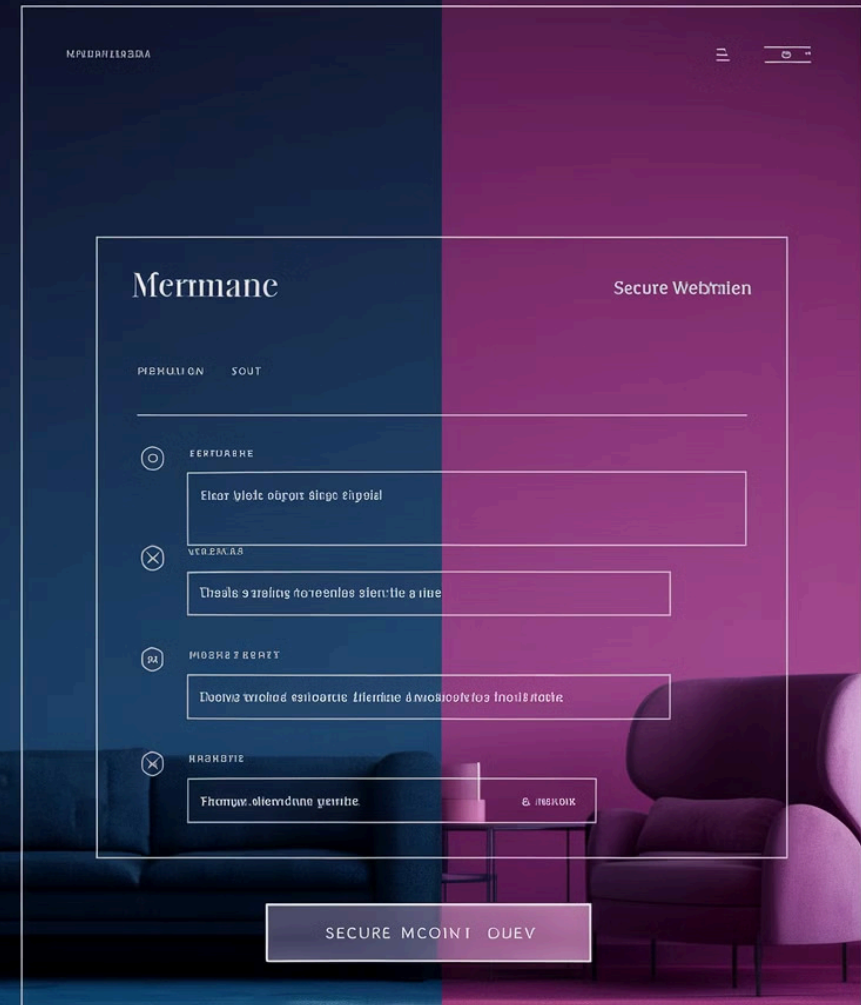
Numer PESEL oraz numer dokumentu tożsamości.

Status majątkowy

Oświadczenie o pozostawaniu w związku małżeńskim i formie nabycia.

Reprezentacja

Informacja czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik.



The image shows a digital form overlay on a stylized living room background. The form is titled 'Merrmane' and 'Secure Webmilen'. It contains several input fields and checkboxes, all with placeholder text in a non-Latin script. The form is organized into sections with headers like 'PERMISSION' and 'SOUT'. The background features a blue sofa and a purple armchair.

Merrmane Secure Webmilen

PERMISSION SOUT

☒ FERTUASHE
Elcor lyolec obfotit blngc thgpol

☒ VERZAKAS
Thsals a thsals notentles slerttle a tibe

☒ MOBSH T HERTY
Duoins trichod esitotatle lilemne d nioabotefoz tnolstnotle

☒ HAZHBYE
Fhamux olentndone yentite

6. HAZKONK

SECURE MCOINT QUEV



Weryfikacja uczestnika

Wezwanie do uzupełnienia

Komornik może wezwać do uzupełnienia danych przez system.



Potwierdzenie dopuszczenia

Komornik potwierdza złożenie rękojmi i dopuszcza do przetargu.



Termin uzupełnienia

Uczestnik ma 3 dni na uzupełnienie, nie później niż dzień przed licytacją.



Przebieg licytacji



Wyznaczenie terminu

Licytacja trwa 7 dni, między 9.00 a 14.00 w dni robocze.



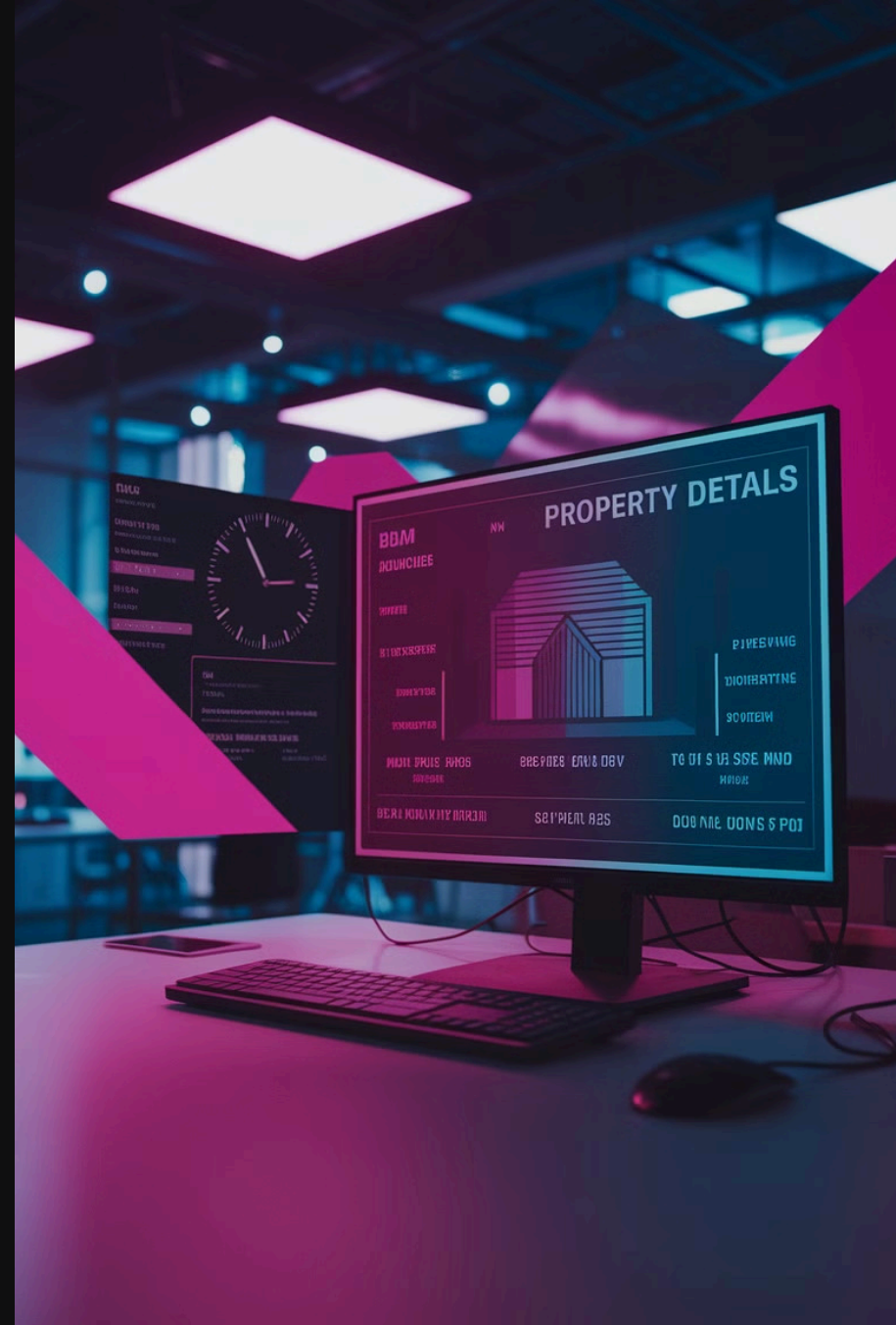
Składanie ofert

Licytanci ofiarują cenę przez system teleinformatyczny.



Wyłonienie zwycięzcy

Wygrywa licytant z najwyższą ofertą w chwili zakończenia.





Postępowanie po licytacji

Protokół z przetargu

Komornik przesyła sądowi protokół w ciągu tygodnia od zamknięcia.

Postanowienie o przybiciu

Sąd wydaje postanowienie na rzecz licytanta z najwyższą ceną.

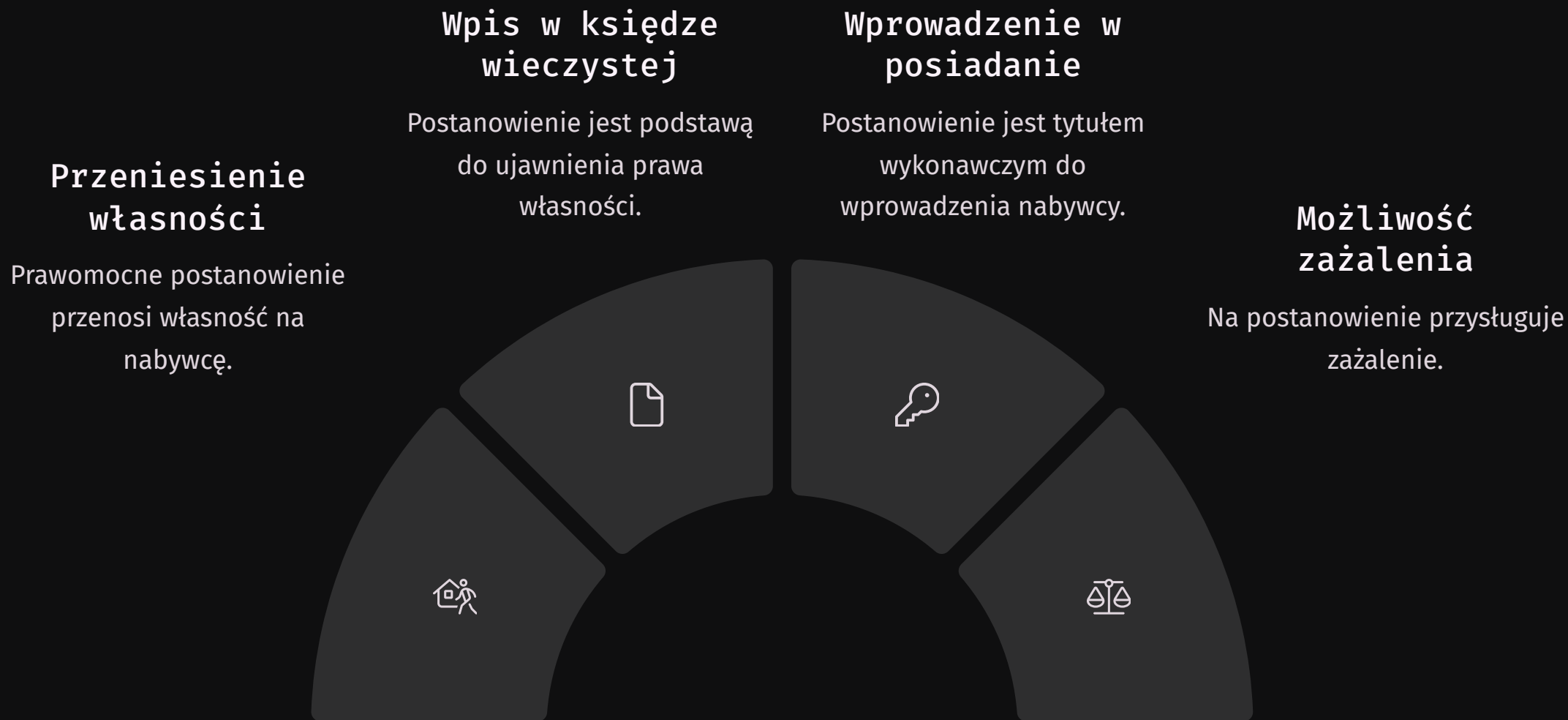
Wykonanie warunków

Nabywca musi wykonać warunki licytacyjne.

Przysądzenie własności

Sąd wydaje postanowienie po spełnieniu wszystkich warunków.

Skutki prawne przysądzenia



Obowiązki nabywcy



Pożytki z nieruchomości

Należą do nabywcy od uprawomocnienia postanowienia.



Daniny publiczne

Powtarzające się daniny ponosi nabywca od dnia prawomocności.



Świadczenia jednorazowe

Nabywca ponosi tylko te płatne po uprawomocnieniu postanowienia.